

PROUD

CITY

プラウドシティ金沢

新幹線を普段使いできる駅近に
充実と先進のレジデンスが誕生

モデルルーム拝見

プラウドシティ金沢

金沢駅から徒歩6分。全国に展開する野村不動産の新築分譲マンションシリーズ「プラウド」の石川県初進出となる「プラウドシティ金沢」が完成。実際の部屋をモデルルームとして公開中！

日時：令和7年4月25日(金) 10:30～16:00

場所：金沢医科大学病院1号棟 地下1階 売店「食彩倶楽部」前 協賛：有限会社アカシア商会

information / 資料設置ブース出店

■共用施設



パーティールーム(完成予想CG)



ゲストサロン(完成予想CG)

※掲載のパーティールーム・ゲストサロン完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたものに人物を合成したものであり、実際とは異なります。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。内装・家具・インテリア・アート等は変更となる場合があります。
※共用施設のご利用にあたっては、規約による制限がございます。また、一部施設は予約制及び有料となります。

「金沢」駅徒歩6分

全287戸の
大規模レジデンス

Htype
[3LDK+N+2WIC]

□専有面積 / 77.32㎡
(約23.38坪)

□バルコニー面積 / 12.40㎡



建物内モデルルームご案内中

お問い合わせは「プラウドシティ金沢」現地販売センターまで

0120-015-287

[営業時間] 平日 / 午前11時～午後6時、土日祝 / 午前10時～午後6時
[定休日] 火・水・木

公式ホームページ公開中

詳細は右記の二次元コードより
ご覧いただけます

プラウドシティ金沢

検索



■「プラウドシティ金沢」全体物件概要●所在地 / 石川県金沢市北安江三丁目101番(地番)●交通情報 / JR北陸新幹線「金沢」駅徒歩6分●種別 / マンション●敷地面積 / 3,802.30㎡●土地権利・借地権種類 / 所有権●建築確認番号 / 2023年11月竣工済み●用途地域 / 商業地域●構造・規模 / 鉄筋コンクリート地上15階●建物竣工時期 / 2023年11月竣工済み●入居(引渡)時期 / 2025年7月下旬(予定)●総戸数 / 287戸●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託(日勤)●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分: 専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分: 区分所有権●駐車場 / 182台

(タワーパーキング176台、平置専用駐車場5台、身障者優先平置1台、他、来客用区画1台あり。月額使用料:13,000円～22,000円)●駐輪場 / 287台(スライドラック式30台、垂直2段ラック211台、2段ラック34台、平置12台。月額使用料:150円～500円)●ミニバイク置場 / 6台(月額使用料:3,000円)
●売主 / 野村不動産株式会社 株式会社フージャースコーポレーション JR西日本不動産開発株式会社●取引態様 / 販売提携(代理): 野村不動産株式会社●取引態様2 / 販売提携(代理): 株式会社フージャースコーポレーション●施工 / 株式会社熊谷組●お問い合わせ / 「プラウドシティ金沢」現地販売センター TEL: 0120-015-287 定休日: 毎週火・水・木曜日●営業時間 / [平日] 11:00～18:00 [土・日・祝] 10:00～18:00●備考 / ※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。※先着順受付中につき、売却済みの場合はご容赦ください。※駐車場等の台数については全戸分を対象としています。●先着順販売概要●販売時期 / 先着順販売中●販売戸数 / 19戸●販売価格 / 4,558万円(1戸)～5,608万円(1戸)●最寄価格帯(100万円単位) / 5,000万円台(4戸)●間取り / 2LDK・3LDK●専有面積 / 64.58㎡～77.56㎡●バルコニー / 10.60㎡～12.40㎡●管理費(円)(月額) / 12,590円～15,120円●修繕積立金(円)(月額) / 6,850円～8,220円●管理準備金(円)(引渡時一括払) / 10,140円～12,180円●修繕積立基金(円)(引渡時一括払) / 552,480円～663,530円●インターネット使用料(月額) / 880円●取引条件(広告表示)の有効期限 / 2025年5月31日

① 棚とハンガーパイプで使いやすく収納量たっぷりのウォークインクローゼット ② 共用廊下に面したスペースをデスクコーナーに。窓は可動式ルーバー面格子で、プライバシーを守りながら採光が可能 ③ 6.5畳の洋室はダブルベッドを置いても余裕の広さ



2



洋室2

ゆとりの空間と先進設備で 快適な暮らしを追求

今回のモデルルームは、3LDKのタワー(77.56㎡)。2つの大型ウォークインクローゼットに納戸や押入れもあって、収納力は抜群。洋室の一つは、連結引き戸を閉めれば個室、開ければリビング・ダイニングと一体化して開放的な空間になる。

そして、全戸搭載の快適設備の一つが、キッチンのデイスボーズ。シンクの排水口で、生ゴミをすぐに粉碎処理。ゴミを軽減し、常にキッチンを清潔にしておける。リ

ビング・ダイニングにはガス温水式床暖房を装備。さらに、この床暖房や浴槽の湯張りをおこなうのに必要なリモコンも導入されており、いつでも部屋を暖めておけるのがうれしい。

毎日の暮らしをサポートしてくれる館内設備には、荷物預けと受け取りが常時可能な宅配ロッカーや、24時間いつでもごみが出せる広いゴミステーションも。

モデルルームはすべて実際の部屋なので、暮らし方をより具体的にイメージしながら見学できる。快適さにこだわったサービスや設備をじっくりチェックして。



3



1 キッチン の 天板 は 強度 や 耐汚性 の 高い 人工 水 晶 を 採用。シンク の 中 に も プレート が 設置 できる ユーティリティ シンク で、広 い 作業 スペース を 確保
 2 フラット な カウンター キッチン に テーブル を 横 付け して 配膳 や 片 付け を スムーズ に 3 ホーロー 整流 板 付き レンジ フード で 吸い 込み 風 速 が アップ。手 入れ も ラク 4 連 結 引 き 戸 付 き で フレキシブル に 使 える 約 5 畳 の 洋 室



※掲載の室内写真は、案内モデルルーム(タイプ・Lタイプ)を2025年2月に撮影したものです。一部有償オプションが含まれ、対象住戸・申込時期および変更できる内容に制限があります。また家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。なお各部材につきましては、実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。実際の色・形状は必ずモデルルームにてご確認ください。設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員までお問い合わせください。

※掲載の情報は2025年3月時点のもので今後変更になる場合がございます。

※1 出典：JR西日本ホームページ：データで見るJR西日本2024
 (https://www.westjr.co.jp/company/info/issue/data/pdf/data2024_11.pdf)

※2 1976年～2020年の間に金沢市内で供給されたマンションの中で最大戸数の分譲マンションとなります。2021年11月(株)不動産経済研究所調べ

※3 共用施設及びサービスのご利用にあたっては、管理規約・使用細則等に従っていただきます。また、一部施設及びサービスは有料・予約制となります。

発展著しい金沢駅が間近
 ホテルライクな共用施設も

「プラウドシティ金沢」の魅力の一つは、駅近。北陸エリア利用者最大(※1)のターミナルである「金沢」駅を徒歩6分で行き来できる便利さと安心感は心強い。広域移動ができる北陸新幹線や高速バスを気軽に使えるのは、アクティブな暮らしに欠かせない大きなメリットだ。また、北陸新幹線開業を機に駅周辺には、金沢百番街や金沢フォーラス、クロスゲート金沢がオープン。新店が続々進出して、金沢のトレンドをリードする一大商業圏を築いている。さらに、緑に包まれた駅西中央公園や、天然温泉にジム、クリニックが揃う健康複合施設のスコール金沢など、暮らしやすさが広がるエリアとなっている。

そして、「プラウドシティ金沢」は15階建て、総戸数287戸と金沢市内最大級(※2)。この大規模レジデンスだからこそ実現したのが、高い資産性にもつながるハイグレードな共用施設だ。ホームパーティやサークル活動に使えるキッチン付きのパーティールーム、来客のための宿泊用ゲストサロン、ウェブ会議の時に便利なワークスペース、書斎のようにくつろげるライブラリーサロンなど、ホテルを思わせる洗練された共用施設(※3)が、マンションの暮らしをより充実させてくれる。